

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 341/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 14 a (garaj) proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Vinčențiu Babeș, nr. 20, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72741/22.09.2022,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 73321/M1/22.09.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresa domnului Poleac Aurel înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72741/2022 prin care solicită amânarea cu 60 zile a termenului de plată a contravalorii garajului stabilită prin HCLM 341/2022.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 341/2002, privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 14 a (garaj) proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Vinčențiu Babeș, nr.20, parter,

Ținând cont de prevederile art. 34 din Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicată - pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ale art. 4 din prevederile Legii nr. 85/1992 - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 341/2022 privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 14 a (garaj) proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Vinčențiu Babeș, nr. 20, parter, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art. 1.1- Se completează Art.4 astfel: ”Se aprobă amânarea termenului de plată a contravalorii garajului stabilită prin Hotărârea nr. 341/2022 cu o perioadă de 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.”
2. Art. 1.2. Se introduce alin.3 la art. 4 care va avea următorul cuprins:  
(3). ”În caz de neplată la termenul stabilit se vor aplica majorări de întârziere la nivelul celor stabilite pentru neplata la scadență a taxelor și impozitelor locale.”

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 72741 /22.09.2022

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre pentru privind și completarea Hotărârii nr. 341/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea amânării plății contravalorii apartamentului nr. 14 a (garaj) proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Vincențiu Babeș, nr. 20 pe o perioadă de 60 zile, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului Poleac Aurel nr. 72741/2022, privind aprobarea amânării plății contravalorii apartamentului nr. 14 a (garaj) proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Vincențiu Babeș, nr. 20 pe o perioadă de 60 zile, precum și contextul social și economic actual, considerentele de ordin personal ale petentului (pensionar și stare de sănătate precară) ;

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea amânării termenului de plată a contravalorii apartamentului nr. 14 a (garaj) proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Vincențiu Babeș, nr. 20 pe o perioadă de 60 zile.

p. PRIMAR,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 341/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 14 a (garaj) proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Vinčențiu Babeș, nr. 20

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72741/\_\_\_\_.09.2022, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea amânării termenului de plată a contravalorii apartamentului nr. 14 a (garaj) proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Vinčențiu Babeș, nr. 20 pe o perioadă de 60 zile

#### Considerente generale:

Pentru apartamentul nr. 14 a (garaj), există solicitarea de cumpărare a chiriașului Poleac Aurel. Prin Hotărârea nr. 341/2022 Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat vânzarea apartamentului nr. 14 a (garaj) proprietatea Statului Român către domnul Poleac Aurel. Prețul de vânzare aprobat prin Hotărârea nr.341/21.06.2022 este de 2.113 euro la care se adaugă TVA. Termenul de plată este de 3 luni de la data adoptării Hotărârii. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72741/20.09.2022 domnul Poleac Aurel solicită amânarea cu 60 de zile a plății sumei de 2.113 euro motivat pe faptul că este pensionar și cu o sănătate precară.

Având în vedere contextul social și economic actual, precum și considerentele de ordin personal ale petentului (pensionar și stare de sănătate precară), considerăm, că, pentru a deservi interesele unui cetățean al urbei este necesar modiicarea Hotărârii nr. 341/21.06.2002 prin care Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat vânzarea apartamentului nr. 14 a (garaj) proprietatea Statului Român către domnul Poleac Aurel, în sensul amânării termenului de plată a contravalorii garajului cu 60 de zile.

Menționăm faptul că garajul situat în municipiul Arad, strada Vinčențiu Babeș, nr. 20, parter, identificat în C.F. nr. 304745-C1-U14 Arad, cu nr. top: 304745-C1-U14, proprietatea Statului Român este deținut cu contractul de închiriere nr. 15444 din 01.03.2018 și actul adițional nr. 1, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3809/213/17.01.2022 de chiriașul Poleac Aurel.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 20 din 17 ianuarie 1996 - republicată pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, art. 34 - valoarea despăgubirilor care se acordă, potrivit legii, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pentru garaje, precum și prețul de vânzare al garajelor sunt cele stabilite potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 85/1992, republicată.

Având în vedere că în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, - *privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat* – republicată, art. 4, acesta poate fi vândut către titularii contractului de închiriere la valoarea de circulație de la data vânzării.

În vederea determinării valorii de piață a garajului, s-a întocmit Raportul de evaluare nr. 71/2022, înregistrat la Primăria Municipiului Arad sub nr. 31527/15.04.2022, de Luca Florica I.I. prin evaluator autorizat ing. Luca Florica, membru A.N.E.V.A.R., conform căruia s-a determinat o valoare de 8.183 lei echivalent a sumei de 1.656 euro.

În baza Acordului Cadru nr. 87.940/2019, referitor la verificarea rapoartelor de evaluare încheiat cu S.C. Value Management Consult S.R.L., membru corporativ A.N.E.V.A.R., a fost întocmit Raportul de verificare al valorii de piață nr. 5.1/30.05.2022 Apartament nr. 14 a-Garaj Verificare cu obiectiv extins – Verificare raport de evaluare nr. 71/2022 Apartament 14 a – Garaj, situat în Arad, str. Vinčențiu Babeș

20 (RESV) întocmit de S.C. Value Management Consult S.R.L, membru corporativ A.N.E.V.A.R., raport ce stabilește o valoare de piață a garajului înscris în C.F. nr. 304745-C1-U14 Arad, cu nr. cad: 304745-C1-U14, de 2.113 euro, echivalent 10.447 lei (construcție + teren), valoare la care se aplică TVA

Garajul a fost construit în anii 1955, are fundație din beton, structură și închideri perimetrice din zidărie, acoperiș, șarpantă lemn cu învelitoare plăci azbociment .

Menționăm că în "Lista de inventariere" – Garaje- pagina 1, poz. nr. 22, nr. inv. 1101, la data de 31.12.2021, valoarea de inventar este 9.848,02 lei.

Considerente juridice:

- prevederile art. 34 din Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicată - pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului
- prevederile art. 4 din Legea nr. 85/1992 - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## PROPUNEM

Modificarea și completarea Hotărârii nr. 341/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 14 a (garaj) proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Vincențiu Babeș, nr. 20, după cum urează:

Art. 1. Aprobarea modificării Hotărârârii Consiliului Local Arad nr. 341/2022 privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 14 a (garaj) proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Vincențiu Babeș, nr. 20, parter, se modifică și se completează, după cum urmează:

Art. 1.1- Se completează Art.4 astfel: "Se aprobă amânarea termenului de plată a contravalorii garajului stabilită prin Hotărârea nr. 341/2022 cu o perioadă de 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri."

Art. 1.2. Se introduce alin.3 la art. 4 care va avea următorul cuprins:

(3). "În caz de neplată la termenul stabilit se vor aplica majorări de întârziere la nivelul celor stabilite pentru neplata la scadență a taxelor și impozitelor locale."

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Florin Miheț